



Vos prix.
Vos marges.
Vos chantiers.
Votre organisation.
Maîtrisés.

Structurer votre entreprise de construction

Organisation et accompagnement stratégique et opérationnel

Un ancien dirigeant d'entreprise de construction à vos côtés

Avant de conseiller des entreprises, Cédric Marchand en a dirigé.

Créer et diriger

Deux filiales de construction créées pour un major européen du BTP, au Monténégro puis en Côte d'Ivoire, jusqu'à 260 salariés.

Piloter des chantiers

Chef de projet chez des majors européens du BTP, sur de grands projets en France et aux Émirats.

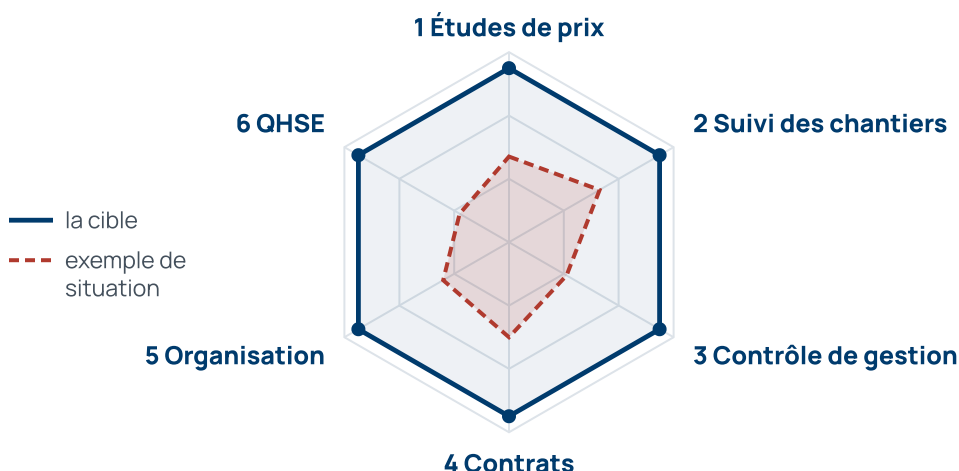
Connaître l'autre côté

Directeur des opérations Afrique pour un développeur immobilier, puis directeur général pour un promoteur-constructeur : il sait ce qu'un maître d'ouvrage attend de ses entreprises.

Plus de 20 ans chez des majors européens du BTP, sur de grands projets en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique.
Leur rigueur, leurs méthodes et l'habitude des équipes multiculturelles, au service de votre entreprise.

Six enjeux qui font, ou défont, une entreprise

Dans un marché très concurrentiel, ils font la fiabilité et la réputation d'une entreprise. Un besoin précis ou une transformation d'ensemble : nous définissons avec vous les priorités et le niveau d'accompagnement adapté.



1 Études de prix
Des offres chiffrées sans coût de revient réel.

3 Contrôle de gestion
Marge et trésorerie connues après coup.

5 Organisation interne
Des rôles flous ; tout remonte à la direction.

2 Suivi des chantiers
Planning subi, retards découverts trop tard.

4 Contrats
Clauses signées sans analyse, risques subis.

6 QHSE
Procédures sur le papier, reprises, incidents.

→ Pour chaque enjeu, notre accompagnement : pages 4 à 6.

CE QUE CONEXCO VOUS APPORTE

ÉTUDES DE PRIX

1

Chiffrer au juste prix, rester compétitif

SOUS-DÉTAIL DE PRIX

Poste	Qté	PU	Total
Main-d'œuvre			
Matériaux			
Matériel			
Sous-traitance			

Déboursé sec

+ Frais de chantier

+ Frais généraux

+ Marge choisie

Prix de vente → DQE client

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- Des outils prêts à l'emploi : bases de coûts de revient, feuille de vente type, guide.
- Vos équipes formées à décomposer chaque prix, frais et marge compris.
- Un accompagnement sur vos offres réelles, jusqu'à l'autonomie.

Des prix compétitifs : gagner des affaires sans sacrifier sa marge.

SUIVI DES CHANTIERS

2

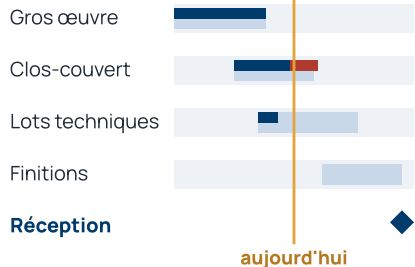
Un chantier bien piloté, un chantier réussi

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- Des outils de pilotage : planning de référence, tableau de bord, reporting type.
- Vos équipes formées à les tenir et à faire remonter les bonnes informations.
- Des revues de chantier animées avec vous, pour décider à temps.

Repérer les dérives, agir à temps et tenir votre client informé.

PILOTAGE · CHANTIER



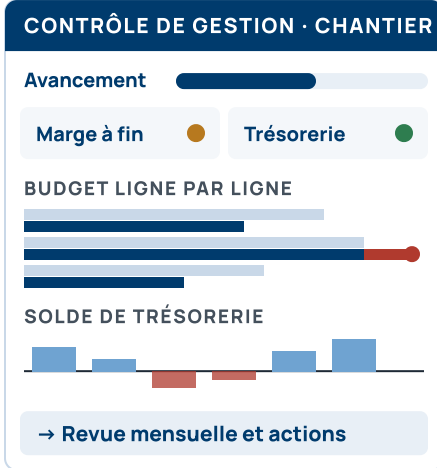
Réception

● Retard identifié : plan de rattrapage

→ Reporting mensuel au client

CE QUE CONEXCO VOUS APPORTE

3 CONTRÔLE DE GESTION Marge et trésorerie, au fil du chantier



NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- Une méthode et des outils : budget de chantier, rapprochement mensuel, plan de trésorerie.
- Vos équipes formées à réestimer la marge et à suivre décomptes et paiements.
- Des revues mensuelles accompagnées, jusqu'à en faire un rituel.

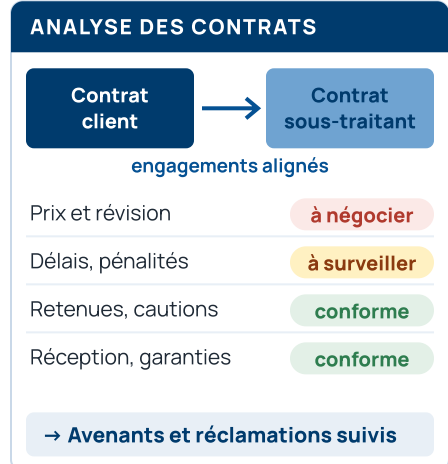
Anticiper vos marges et vos besoins de trésorerie, chantier par chantier.

4 CONTRATS Des contrats qui protègent votre marge

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- Des contrats types et une grille d'analyse des risques.
- Vos équipes formées à lire un contrat client et à aligner la sous-traitance.
- Un appui sur vos négociations, avenants et réclamations.

Des risques connus, des droits défendus.



5 ORGANISATION INTERNE
Chacun à sa place, chacun sa partition



NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- Un diagnostic partagé, puis l'organigramme cible construit avec la direction.
- Des fiches de poste et des processus rédigés avec les équipes concernées.
- Des outils RH : évaluation, formation, intégration des nouveaux arrivants.

Chacun connaît sa place ; la direction se libère pour piloter.

6 QUALITÉ, SÉCURITÉ, ENVIRONNEMENT
La rigueur QHSE des grands groupes

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- Les outils des majors : fiches de contrôle, plan HSE.
- Vos équipes formées à les appliquer et à traiter les non-conformités.
- Un accompagnement terrain, jusqu'à ce que les contrôles deviennent un réflexe.

Une entreprise fiable, qui se démarque.

POINT D'ARRÊT · CONTRÔLE

- ☒ Implantation
- ☒ Coffrage
- ☒ Ferrailage
- ☒ Réservations

non-conformité

Action corrective

reprise avant coulage, puis recontrôle

Visa conducteur

Visa QHSE

Trois niveaux d'intervention, à la mesure de votre besoin

1 • Diagnostiquer

Un regard extérieur sur vos études de prix, vos méthodes, votre suivi financier et vos chantiers : des axes d'amélioration priorités, en 3 à 4 semaines selon la taille de l'entreprise.

2 • Intervenir sur un point précis

Études de prix, suivi budgétaire, contrôle de gestion, reporting ; appui à la direction pour une décision technique, économique ou organisationnelle ; analyse des risques contractuels, contrats types, assistance en négociation ou en réclamation.

3 • Fixer le cap, transformer l'organisation

Aux côtés du dirigeant : priorités, organisation cible, décisions de développement ; puis organigramme, fiches de poste et processus, dans la durée.

Chaque niveau peut être confié seul. Nos recommandations partent de vos équipes, de vos moyens et de vos chantiers en cours.

Trois demandes successives

ENTREPRISE DE CONSTRUCTION · CÔTE D'IVOIRE

D'un audit à la structuration de l'entreprise

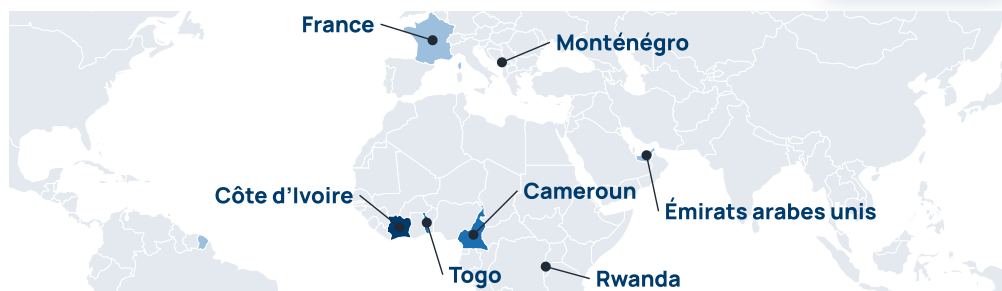
SITUATION	Entreprise générale en croissance, souhaitant fiabiliser ses études de prix et le pilotage de ses chantiers.
INTERVENTION	Audit opérationnel, puis outils de pilotage, puis refonte de l'organisation : mission élargie deux fois à la demande du client.
APPORT	Organigramme cible et fiches de poste · méthodes et outils de suivi budgétaire · méthodes et outils pour les études de prix · organisation documentaire digitale · revue opérationnelle mensuelle instaurée. Mission en cours jusqu'en novembre 2026.

1RE DEMANDE
Audit

2E DEMANDE
**Prix et pilotage
des projets**

3E DEMANDE
**Refonte de
l'organisation**

Cédric Marchand, plus de 25 ans de terrain



- Chantiers avec des majors européens
- Direction d'entreprises de construction
- Maîtrise d'ouvrage, développement
- Côte d'Ivoire : direction, maîtrise d'ouvrage, conseils

- **2000 Chef de projet · France**
Spie Batignolles, Eiffage
- **2008 Chef de projet · Émirats**
BESIX · Burj Khalifa, Cleveland Clinic
- **2013 Directeur général, création de filiale · Monténégro**
BESIX · Luštica Bay
- **2015 Chef de projet · Émirats**
BESIX · hôtel Royal Atlantis
- **2017 Directeur général, création de filiale · Côte d'Ivoire**
BESIX · 260 salariés · Tour F, Parc des expositions, station de La Mé, tunnel d'Abobo
- **2022 Directeur des opérations Afrique · maîtrise d'ouvrage**
Groupe Duval · Rwanda, Cameroun, Togo, Côte d'Ivoire
- **2023 Directeur général · Côte d'Ivoire**
PNHG · construction et promotion immobilière
- **2024 Fondateur de ConExCo**
Basé à Abidjan

Parlons de votre entreprise

Un premier échange sans engagement, à notre bureau ou à distance, pour comprendre votre organisation et vos chantiers, et voir si, et comment, nous pouvons être utiles.

Vous dirigez une entreprise de construction

Diagnostic, performance, organisation.



Cédric Marchand, fondateur

c.marchand@conex-co.com

[+225 07 89 86 02 28](tel:+2250789860228) · [WhatsApp](#)

www.conex-co.com

Immeuble Acacias, 11e étage, boulevard Clozel, Plateau
01 BP 6144 Abidjan 01 · Côte d'Ivoire