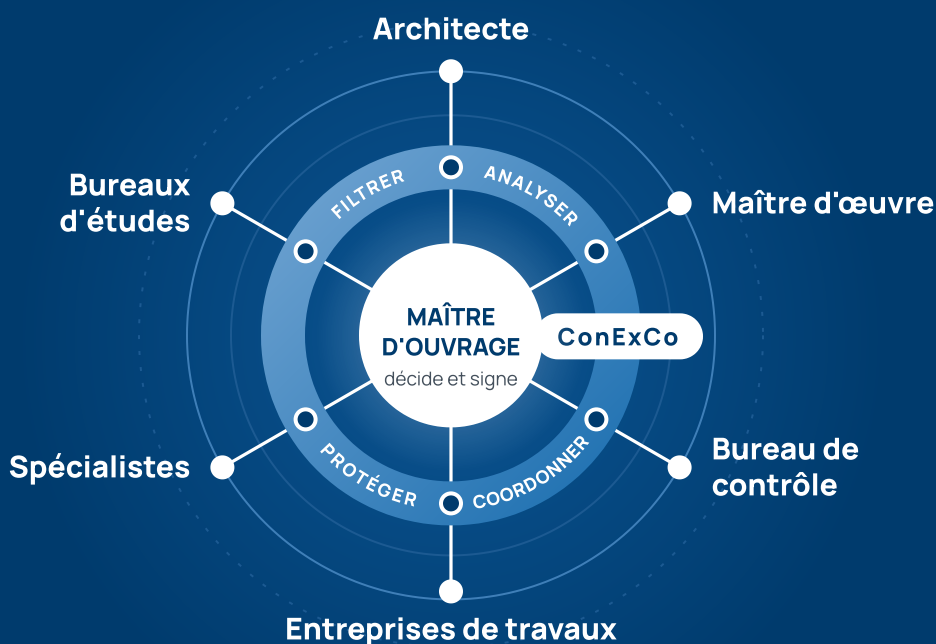




Piloter vos projets de construction.

Assistance à maîtrise d'ouvrage
pour les maîtres d'ouvrage, promoteurs et investisseurs



Un fondateur qui a connu les trois côtés d'un projet

Cédric Marchand travaille depuis 2000 dans la construction et l'immobilier, sur trois continents. Il a créé ConExCo en 2024.

Côté maîtrise d'ouvrage

Directeur des opérations Afrique pour un développeur immobilier : centres commerciaux, bureaux, hôtels.

Côté entreprise

3 filiales de construction dirigées, dont 2 créées, jusqu'à 260 salariés en Côte d'Ivoire.

Côté chantier

Chef de projet chez des majors européens du BTP, sur de grands projets en France et aux Émirats.

Ce parcours, désormais à votre service

- Vos objectifs de maître d'ouvrage compris dès le départ : budget, délais, rentabilité.
- Les offres, avenants et réclamations des entreprises lus de l'intérieur.
- Les dérives du chantier repérées avant qu'elles ne vous coûtent.

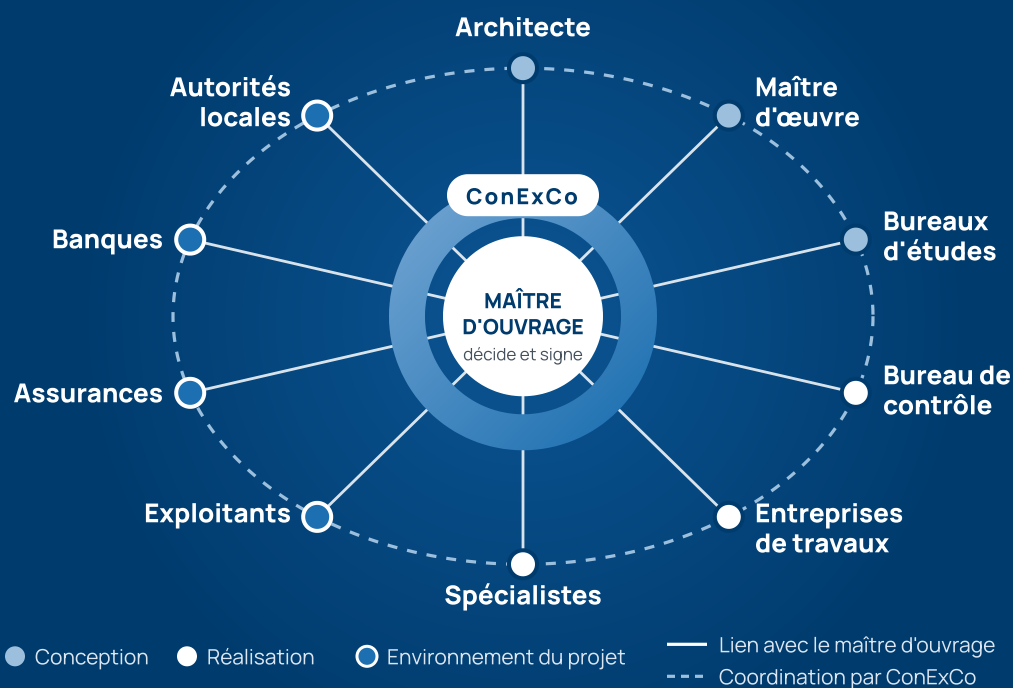
Vos coûts.
Vos délais.
Vos contrats.
Vos décisions.

Sous contrôle.

ConExCo pilote et coordonne.
Vous gardez les décisions et la signature.

L'AMO : un expert au seul service de vos intérêts

Face à des intervenants aguerris, chacun maître de son domaine et de son langage, ConExCo est votre expert : il traduit, analyse et s'assure que chaque décision sert vos objectifs.



Défendre vos intérêts

Chaque devis, chaque contrat, chaque planning, chaque réclamation analysé au regard de vos objectifs.

Chacun joue sa partition

Des intervenants coordonnés et suivis, chacun dans son rôle.

Livrer le meilleur projet

Dans les délais et le budget prévus, à la qualité attendue.

Du premier chiffre à l'après-livraison

Sur tout le projet, ou seulement sur la phase où vous en avez besoin.

1

Cadrer

Programme, budget, planning : décider de lancer sur des bases réalistes.

2

Concevoir

Choix et pilotage des concepteurs jusqu'au permis ; revue critique des études et comparaison des options techniques et économiques, pour éclairer vos choix.

3

Consulter

Appel d'offres, analyse technique et financière des offres, recommandations, assistance aux négociations et mise au point des marchés.

4

Réaliser

Coordination des intervenants, suivi des coûts et des délais, analyse des modifications et préparation de vos arbitrages.

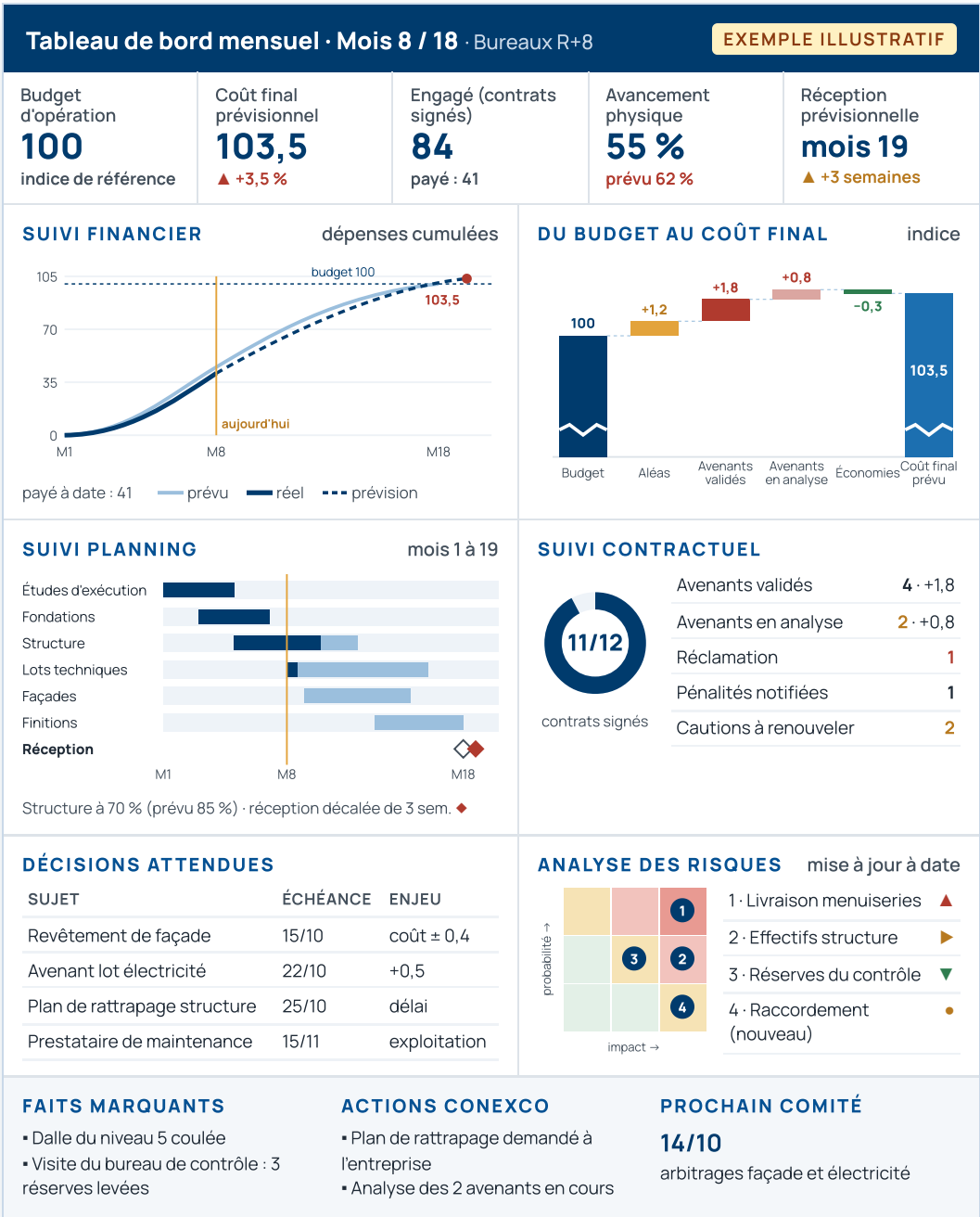
5

Livrer

Réception, accompagnement l'année qui suit, mise en service.

Un tableau de bord, chaque mois

Coûts, contrats, planning, décisions et risques : l'essentiel sur une page.



Sur tout le projet, ou sur un besoin précis

Vous pouvez nous confier l'ensemble du projet, une phase, ou une intervention ciblée :

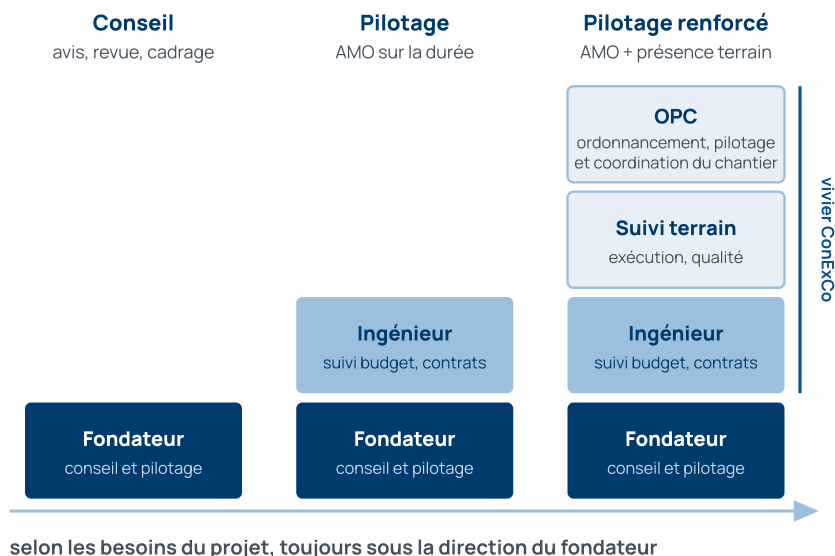
- **Vérifier la faisabilité** avant de vous engager, ou **reprendre la main** sur un projet qui dérive.
- **Optimiser le projet** : variantes et solutions constructives comparées (coût, qualité, usage).
- **Appui contractuel** : structuration des contrats, assistance aux négociations, analyse des modifications et des réclamations, avec validation juridique spécialisée lorsque nécessaire.
- **Organiser** votre maîtrise d'ouvrage : rôles, comités, circuits de décision.
- **Préparer la mise en service** et l'exploitation de l'ouvrage.

VOUS FINANCEZ LE PROJET D'UN TIERS ?

Un regard extérieur : revue du budget, du planning et des contrats, avis sur les décaissements. Mission distincte, liens avec les parties déclarés.

Un dispositif à la mesure de votre projet

Cédric Marchand conseille et pilote chaque mission. Selon les besoins, ConExCo s'appuie sur un vivier d'ingénieurs et de techniciens formés par lui et ses équipes, aux méthodes des grands groupes du BTP, sur les grands projets de Côte d'Ivoire.



Comment nous travaillons ensemble

1 · Un premier échange, sans engagement, sur votre besoin.

2 · Une proposition écrite : périmètre, livrables, calendrier, honoraires.

3 · Une lettre de mission signée avant tout démarrage.

4 · Des points d'étape réguliers pour ajuster la mission.

Honoraires : forfait pour un audit ou une phase, forfait mensuel pour un pilotage dans la durée, ou temps passé pour un appui ponctuel.

RÉFÉRENCES

Missions de ConExCo

MAÎTRE D'OUVRAGE · ABIDJAN

Un chantier d'opération mixte à reprendre en main

SITUATION	Chantier en cours ; besoin d'un regard indépendant sur l'avancement et la situation générale.
INTERVENTION	Audit du planning et des moyens, puis appui mensuel au pilotage.
APPORT	Des priorités clarifiées et des outils de pilotage structurés pour sécuriser la poursuite du chantier.

MAÎTRE D'OUVRAGE · ABIDJAN

Le lancement d'une tour de bureaux R+14

SITUATION	Contrat de conception-réalisation ; appui au sein de l'AMO d'un acteur immobilier international.
INTERVENTION	Analyse de la conception jusqu'à la validation du programme ; participation à l'élaboration du contrat et assistance au client pour la négociation ; choix de l'équipe de suivi ; démarrage.
APPORT	Un programme clarifié, un cadre contractuel sécurisé et une équipe mobilisée pour maîtriser le lancement de l'opération.

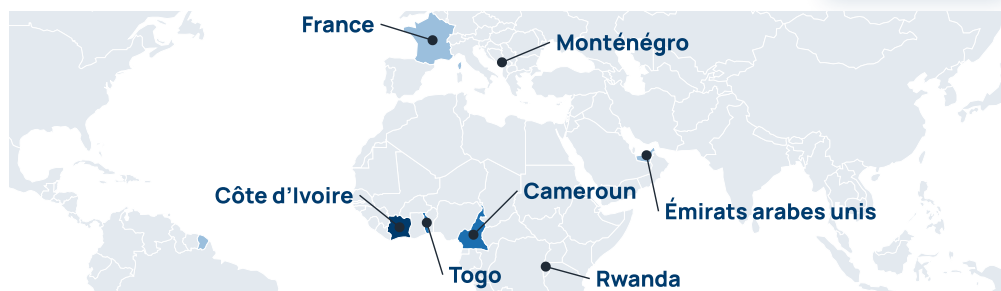
DÉVELOPPEUR IMMOBILIER · CÔTE D'IVOIRE

Poser les fondations d'un développement immobilier écologique sur une centaine d'hectares

SITUATION	Un projet à concevoir et à structurer dès l'origine : vision, programme, modèle économique, démarche environnementale et partenariats.
INTERVENTION	Appui à la définition des orientations, au cadrage des conditions de réalisation et à l'identification de partenaires potentiels, avec l'étude d'une unité locale de fabrication de blocs de terre comprimée (BTC).
APPORT	Une vision structurée et des pistes de partenariat pour donner corps à un projet durable ancré dans les ressources locales.



Cédric Marchand, plus de 25 ans de terrain



- Chantiers avec des majors européens
- Direction d'entreprises de construction
- Maîtrise d'ouvrage, développement
- Côte d'Ivoire : direction, maîtrise d'ouvrage, conseils

- **2000 Chef de projet · France**
Spie Batignolles, Eiffage
- **2008 Chef de projet · Émirats**
BESIX · Burj Khalifa, Cleveland Clinic
- **2013 Directeur général, création de filiale · Monténégro**
BESIX · Luštica Bay
- **2015 Chef de projet · Émirats**
BESIX · hôtel Royal Atlantis
- **2017 Directeur général, création de filiale · Côte d'Ivoire**
BESIX · 260 salariés · Tour F, Parc des expositions, station de La Mé, tunnel d'Abobo
- **2022 Directeur des opérations Afrique · maîtrise d'ouvrage**
Groupe Duval · Rwanda, Cameroun, Togo, Côte d'Ivoire
- **2023 Directeur général · Côte d'Ivoire**
PNHG · construction et promotion immobilière
- **2024 Fondateur de ConExCo**
Basé à Abidjan

Parlons de votre projet

Un premier échange sans engagement, à notre bureau ou à distance, pour comprendre vos enjeux et voir si, et comment, nous pouvons être utiles. Vous pouvez nous envoyer au préalable vos plans, votre budget ou simplement votre question.

Vous préparez ou pilotez un projet

Faisabilité, conception, consultation, chantier, livraison.



Cédric Marchand, fondateur

c.marchand@conex-co.com

[+225 07 89 86 02 28](tel:+2250789860228) · [WhatsApp](#)

www.conex-co.com

Immeuble Acacias, 11e étage, boulevard Clozel, Plateau
01 BP 6144 Abidjan 01 · Côte d'Ivoire